



Pou Piblikasyon Imedya: 23/10/2023

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

**GOUVÈNÈ HOCHUL SIYEN LEJISLASYON POU KONSTWI AK PREZÈVE PLIS
LOJMAN ABÒDAB, DIRAB NAN VIL NEW YORK**

*Lejislasyon S.4709A/A.7758 otorize Vil New York pou adopte yon nouvo pwogram
reyabilitasyon lojman abòdab pou ranplase ansyen pwogram J-51 an*

*Lejislasyon S.2985C/A.6655A etabli "Lwa 2023 sou Envestisman konsènan
Abòdabilite, Rezistans, ak Efikasite Enèjetik nan Lojman" ki bay Vil New York plis
fleksibilite pou bay prè ak sibvansyon pou lojman abòdab ak lòt envestisman ki
gen rapò ak yo*

*Lejislasyon A. 7359/s.6750 ogmante kapasite obigasyon Sosyete Devolpman
Lojman Vil New York la*

Gouvènè Hochul jodi a te siyen lejislasyon pou konstwi ak prezève plis lojman abòdab, ki efikas an enèji nan Vil New York. Lejislasyon S. 4709A/A. 7758 otorize Vil New York pou adopte yon nouvo pwogram reyabilitasyon lojman abòdab pou ranplase ansyen pwogram J-51 an. Lejislasyon S. 2985C/A.6655A etabli "Lwa 2023 sou Envestisman konsènan Abòdabilite, Rezistans, ak Efikasite Enèjetik nan Lojman" (Housing Affordability, Resiliency, and Energy Efficiency Investment Act of 2023, HAREEIA) ki bay Vil New York plis fleksibilite pou bay prè ak sibvansyon pou lojman abòdab ak lòt envestisman ki gen rapò ak yo. Sa yo ka gen ladan amelyorasyon rezistans klimatik pou ede asire dirabilite lojman abòdab. Lejislasyon A. 7359/S. 6750 ogmante kapasite obigasyon Sosyete Devolpman Lojman (Housing Development Corporation) Vil New York la.

"Lè nou kosidere kriz lojman New York la, mwen fyè pou m siyen lejislasyon sa a, ki pral pèmèt konstriksyon ak prezèvasyon lojman ki plis abòdab, dirab, epi ke yo bezwen anpil nan Vil New York", **Gouvènè Hochul te deklare.** "Mwen pran angajman pou ogmante rezèv lojman pou adrese mank lojman nou an, epi mwen pral kontinye travay avèk lejislati a sou solisyon pou asire ke tout Nouyòkè yo gen yon kote ki an sekirite, ki estab, ak abòdab pou yo rele lakay yo."

Lejislasyon S.4709A/A.7758 pèmèt Vil New York pou ranplase ansyen pwogram J-51 an, ki te ekspire nan dat 29 jen 2022. Lejislasyon an pèmèt Vil New York bay avantaj rediksyon taks pou pwojè konstriksyon ki kalifye yo pou prezève ak Amelyore kèk

building abòdab pou lokasyon ak pou posesyon. Lè li fè sa, lejislasyon an pral ede kenbe ak amelyore kalite rezèv lojman abòdab ki deja egziste nan Vil la, sa ki enpòtan anpil pou sipòte fanmi ki gen revni ba ak revni modere yo ak asire Vil la ak Eta a pa pèdi avantaj pandan y ap chache ajoute lojman ke yo bezwen anpil.

Senatè Eta a Brian Kavanagh te deklare, "Pwojè Iwa sa yo esansyèl pou efò nou yo pou ogmante disponiblite lojman abòdab, pou kenbe ak amelyore lojman ki egziste deja, ak pou satisfè objektif klimatk ak dirab nou yo. Nouvo Pwogram Reyabilitasyon Lojman Abòdab la se yon pi gwo, pi bon vèsyon ansyen pwogram rediksyon taks J-51 an, pandan Lwa sou Envestisman konsènan Abòdabilite, Rezistans, ak Efikasite Enèjetik nan Lojman (Housing Affordability, Resiliency, and Energy Efficiency Investment Act) modènize anpil pwogram Lojman Vil New York, fè yo pi fleksib ak elimine obstak pou jwenn finansman nan pwojè kote li nesesè. Tou de nan pwogram sa yo, ansanm ak ogmantasyon nan kapasite HDC a pou jwenn aksè ak kapital, pral asire ke nou ap ankouraje ak sibvansyone konstriksyon, prezèvason, ak travay reyabilitasyon nan lojman ki enpòtan anpil ki otreman pa t ap posib, sa k ap pwoteje lokatè ak pwopriyetè kay yo, ak sipòte amelyorasyon nan fikasite enèji ak rezistans pou diminye menas k ap grandi yo kw evènman move tan ekstrèm yo poze ak satisfè objektif nan tout eta a pou eliminate polisyon k ap chanje klima. Mwen remèsye lòt moun k ap sipòte pwojè Iwa yo, Prezidan Lojman Asanble Linda Rosenthal, Senatè Iwen Chu, ak Manm Asanble Ed Braunstein ansanm ak tout kòlèg nou yo ak defansè lojman yo ki te sipòte pwojè Iwa sa yo, Vil New York paske yo travay sere ak nou sou Chak nan dispozisyon yo, epiasireman Gouvènè Kathy Hochul paske li siyen lejislasyon sa a ak pou lidèchip solid li."

Senatè Eta, Toby Ann Stavisky, te deklare, "Mwen vle remèsye Gouvènè Hochul paske li siyen lejislasyon sa a ki retabli ak amelyore yon ankourajman nan diminisyon taks nouvo J-51. Pwogram sa a ede mèt pwopriyete yo ki te kotren pa taks ak règleman lokal yo modènize biling pa yo, amelyore sekirite ak kalite lavi pou rezidan yo. Lejislasyon sa a pral pèmèt plis koperativ ak ko-pwopriyete klas mwayèn fè amelyorasyon kapital sòti nan sistèm chofaj ak plonbri, rive nan fenèt yo, asansè yo ak plis ankò. Li pral retwo-aktif nan travay ki fèt depi lè ansyen pwojè Iwa te ekspire. Avèk kou lavi a k ap ogmante, li enpòtan ke nou asire w ke fanmi klas mwayèn k ap travay nou yo ka viv nan lojman abòdab."

Manm Asanble Edward Braunstein te deklare, "Kòm pwopriyetè kopetatif ak ko-pwopriyete klas mwayèn - anpil nan yo se pou granmoun aje ki gen yon revni fiks oswa jèn fanmi – k ap konfwonte ak yon kou lavi k ap monte, li enperatif ke Eta New York fè pati pa li pou soulaje fado a. Avèk nouvo Pwogram Reyabilitasyon Lojman Abòdab la, anvan sa li te rele J-51, mwen te goumen anpil pou ogmante sèy valè enpozab la, sa ki pèmèt plis koperativ menm kalifye pou pwogram ekonomik sa a, ki an retou pral kenbe diminye depans antretyen yo. Mwen vle remèsye Biwo Majistra a paske li te travay avèk mwen sou pwojè Iwa a, Gouvènè Hochul paskeli siyen li an Iwa, ak Senatè Stavisky ak Kavanagh pou patenarya nan adopsyon pasaj li a"

Lejislasyon S.2985C/A.6655A etabli Lwa 2023 sou Envestisman konsènan Abòdabilite,

Rezistans, ak Efikasite Enèjetik nan Lojman ki bay Vil New York plis fleksibilite pou bay prè ak sibvansyon pou lojman abòdab ak lòt envestisman ki gen rapò ak yo. Lejislasyon an modènize lwa finansman ki deja egziste ki sipòte konstriksyon, antretyen, ak reyabilitasyon lojman abòdab ak ede asire ke pwogram sa yo kapab tou sipòte rezistans ak amelyorasyon efikasite enèji ki an akò ak Lwa sou Lidèchip Klima ak Pwoteksyon Kominotè (Climate Leadership and Community Protection Act, CLCPA) la. Lejislasyon an tou pèmèt vil la sèvi ak fon minisipal yo pou bay asistans vèsman inisyal pou potansyèl achtè kay yo. Lè li bay vil la plis fleksibilite pou bay prè ak sibvansyon, lejislasyon sa a pral ede yo kreye ak prezève plis lojman abòdab, elaji opòtinite pou plis Nouyòkè posede kay, ak sipòte objektif rezistans klimatik ak efikasite enèji Eta a yo.

Sinyati pwojè lwa jodi a bati sou rekòmandasyon panèl "Nouvo" New York la ki konvoke pa Gouvènè Hochul ak Majistra Vil New York Eric Adams re-imagine yon Nouvo New York k appouse vil la ak rejon an avanse pou pi devan nan pwochen chapit kwasans ekitab, enklizif li. Nan rapò "Fè New York Pou Tout Moun" (Making New York Work For Everyone) lan ki te pibliye an desanm, panèl la mete deyò yon seri 40 pwopozisyon, ki gen ladan yon ranplasman pou pwogram J-51 an ak adopsyon Lwa sou Envestisman konsènan Abòdabilite, Rezistans, ak Efikasite Enèjetik nan Lojman.

Manm Asanble Linda B. Rosenthal te deklare, "Modènize règleman ki demode ak rijid ki gen tan entrave kapasite Depatman Konsèvasyon ak Devlopman Lojman nan bati ak kenbe lojman abòdab se yon gwo etap nan efò nou yo pou asire tout Nouyòkè yo gen yon kote ki san danje ak abòdab pou yo viv. Avèk sinyati Lwa sou Envestisman konsènan Abòdabilite, Rezistans, ak Efikasite Enèjetik nan Lojman, nou ka priyorize konstriksyon ak prezèvasyon lojman ak enstalasyon kominote ki efikas an enèji, dirab ak satisfè bezwen kominote nou yo jodi a. Mwen remèsyé Gouvènè Hochul pou paskeli siyen HAREEIA ak lòt pati lejislasyon an lwa ki pral ranfòse rezèv lojman nou an, epi mwen pa ka tann pou m kontinye travay nou yo pwoteje pwopriyetè kay ak lokatè yo nan tout eta a."

Legislation A.7359/s.6750 ogmante kapasite obligasyon pou Sosyete Developman Lojman (Housing Development Corporation, HDC) Vil New Yorkla, ki se pi gwo ajans finans lojman minisipal nan peyi a ak youn nan pi gwo emetè obligasyon nan peyi a pou lojman miltifamilyal abòdab, nan 19 milya dola. San yon ogmantasyon, HDC prevwa manke kapasite obligasyon nan mitan-2024 la. Lè li ogmante disponiblite obligasyon lojman minisipal yo, lejislasyon sa a pral sipòte kreyasyon ak prezèvasyon lojman ki plis abòdab nan Vil New York, ak sipòte envestisman enpòtan nan lojman piblik.

Senatè Eta Iwen Chu te deklare, "Kòm NYC ap kontinye batay ak yon gwo kriz abòdabilite lojman, obligasyon HDC jwe yon wòl ki enpòtan anpil nan bati ak soutni rezèv lojman ki nesesè ak abòdab ki pral kenbe granmoun aje yo, veteran yo, ak Nouyòkè ki gen revni mwayen yo pou yon lojman. Mwen fyè dèské mwen te travay ak kòlèg mwen yo pou jwenn ogmantasyon 1 milya dola enperatif sa a nan otorite obligasyon Sosyete Developman Lojman NYC ki pral sipòte kreyasyon ak prezèvasyon opòtinite pou lokasyon ak pwopriyetè kay ki nesesè, pandan y ap kreye opòtinite pou travay pou Nouyòkè yo."

Manm Asanble Nikki Lucas te deklare, "Avèk yon ogmantasyon nan otorite obligasyon HDC a li pral sipòte kreyasyon ak prezèvasyon opòtinite ki nesesè anpil pou lokasyon abòdab ak pwopriyetè kay, pandan y ap ede estimile davantaj yon ekonomi k ap rekipere atravè kreyasyon travay."

Majistra Vil New York la, Eric Adams, te deklare, "Kòm pri lwaye kontinye ap monte epi moun k ap travay yo ap lite pou peye pou rete nan New York, administrasyon nou an ap bouje yon fason agresif pou fè chanjman nou kapab nan nivo vil la yo bati lojman ke yo bezwen anpil. Men, patnè nou yo nan gouvènman an ap konprann pi plis chak jou bezwen pou gen aksyon solid pou adrese kriz abòdabilite nan vil la. Mwen vle remèsyé Gouvènè Hochul, Senatè Kavanagh, Manm Asanble Rosenthal, ak tout patnè lejislatif nou yo paske yo ede fè adopte ak siyen pwojè lwa sa yo an lwa jodi a. Nou paka tann patenarya kontinyèl atravè senk minisipalite yo ak eta a pou bay resous enòtan ak chanjman politik pou New York ka kontinye fonksyone pou moun k ap travay yo."

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418